

ПРОТОКОЛ № 4

очередного общего собрания членов ТСН «КП «КАЗАНСКАЯ УСАДЬБА»,
проводимого в форме очно-заочного голосования

18 июня 2023 г.

ВСТУПИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ ПРОТОКОЛА

Место проведения очной встречи для обсуждения вопросов повестки дня: г. Казань, Приволжский район, Коттеджный поселок «Казанская Усадьба», детская площадка (около дома по адресу ул. Профессора Альтшулера, 5).

Открытие собрания для обсуждения повестки дня: 21 мая 2023 года в 11:00.

Заочное голосование до 11 июня 2023 года включительно.

Инициатор собрания: Правление ТСН «КП «Казанская усадьба»

Присутствовали: члены Товарищества, а также их представители (приложение № 1 к Протоколу).

На дату проведения собрания установлено:

- общая площадь земельных участков всех членов Товарищества составляет 125 503 кв. м, что составляет 100% голосов членов Товарищества;

- в голосовании приняли участие члены Товарищества с общим количеством голосующих площадей 87 644 кв. м., что соответствует 69,8% голосов от общего количества голосов членов Товарищества.

В соответствии с ч. 4 ст. 146 ЖК РФ, вопросы 1-12 повестки собрания принимаются большинством голосов от общего числа голосов участников общего собрания членов Товарищества или их представителей.

Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки собрания имеется. Общее собрание правомочно принимать решения.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

№	Вопрос, поставленный на голосование
1.	Выборы председателя Собрания и секретаря (голосование списком): Избрать председателем Собрания Калинина Дмитрия Анатольевича, собственника дома по адресу ул. Профессора Альтшулера, д. 47; Избрать секретарем Собрания Хайруллину Ирину Сергеевну, собственницу дома по адресу ул. Профессора Альтшулера, д. 1Б.
2.	Избрание членов счетной комиссии (голосование списком): 1) Доронина Елена Александровна, собственница дома по адресу ул. Гульшат Зайнашевой, д. 9; 2) Овчинникова Елена Александровна, собственница дома по адресу ул. Риззятдина Фахретдина, д. 33.
3.	Утвердить отчет о деятельности Правления ТСН «КП «Казанская Усадьба» и финансовую отчетность Товарищества за 2022 год.
4.	Избрать Правление ТСН «Коттеджный поселок «Казанская Усадьба» в следующем составе (голосование списком): 1) Калинин Дмитрий Анатольевич, собственник дома по адресу ул. Профессора Альтшулера, д. 47 2) Корсакова Светлана Александровна, собственница дома по адресу ул. Профессора Альтшулера, д. 33 3) Файзрахманов Олег Ирекович, собственник дома по адресу ул. Профессора Альтшулера, д. 1 4) Хайруллина Ирина Сергеевна, собственница дома по адресу ул. Профессора Альтшулера, д. 1Б
5.	Избрать ревизионную комиссию ТСН «Коттеджный поселок «Казанская Усадьба» в следующем составе (голосование списком): 1) Исхаков Равиль Анасович (председатель комиссии), собственник дома по адресу ул. Гульшат Зайнашевой, д. 22;

	2) Кавказова Голузя Сайфутдиновна, собственница дома по адресу ул. Домрачевых, д. 33; 3) Валиев Рустем Шамилович, собственник дома по адресу ул. Гульшат Зайнашевой, д. 18.
6.	Утвердить смету доходов и расходов ТСН «КП «Казанская Усадьба» на 2023 год
7.	Установить обязательные платежи и членские взносы с 01.07.2023 г. в следующем размере: - для участков с жилыми домами: • «Содержание и ремонт имущества общего пользования» в размере 2,00 руб./кв.м в месяц за находящийся в собственности земельный участок; • «Охрана имущества общего пользования» в размере 1 100 руб. в месяц за находящийся в собственности земельный участок; • «Уличное освещение» в размере доли фактических расходов на функционирование и обслуживание сети уличного освещения на территории Товарищества. Указанный платеж подлежит взиманию в равном размере с каждого земельного участка до момента передачи сети уличного освещения на баланс муниципальной эксплуатирующей организации. - для участков без жилых домов: • «Содержание и ремонт имущества общего пользования» в размере 1,00 руб./кв.м в месяц за находящийся в собственности земельный участок.
8.	Установить размер взноса и льготы по взносу в резервный фонд Товарищества в одинаковом размере – 0,50 руб./кв.м. в месяц за находящийся в собственности земельный участок. Порядок применения льгот определен решением общего собрания Товарищества от 18.01.2022 г.
9.	Установить единовременный взнос в размере 2 000 руб., уплачиваемый новыми членами при вступлении в Товарищество. Срок уплаты взноса – 2 месяца с момента вступления.
10.	Определить вознаграждение Председателя Правления Товарищества в размере 31 000 руб. в месяц (из них «на руки» после уплаты НДФЛ – 26 970 руб.) в соответствии с п. 11 ч. 2 ст. 145 ЖК РФ
11.	ВОПРОС СНЯТ С ГОЛОСОВНИЯ
12.	Принять решение о расходовании остатка денежных средств по смете Товарищества за 2022 г. Направить денежные средства в сумме 277 627 рублей, не израсходованные по статьям расходов сметы «Содержание имущества общего пользования», «Охрана имущества общего пользования», на установку камер видеонаблюдения на территории Товарищества и благоустройство территории Товарищества.

СОДЕРЖАТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ ПРОТОКОЛА

По первому вопросу

Проголосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
100%	0%	0%

Решили: Избрать председателем собрания Калинина Дмитрия Анатольевича, собственника дома по адресу ул. Профессора Альтшулера, д. 47;

Избрать секретарем собрания Хайруллин Ирину Сергеевну, собственницу дома по адресу ул. Профессора Альтшулера, д. 1Б.

По второму вопросу

Проголосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
100%	0%	0%

Решили: Избрать членов счетной комиссии в следующем составе:

- 1) Доронина Елена Александровна, собственница дома по адресу ул. Гульшат Зайнашевой, д. 9;
- 2) Овчинникова Елена Александровна, собственница дома по адресу ул. Ризаэтдина Фахретдина, д. 33.

По третьему вопросу

Проголосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
100%	0%	0%

Решили: Утвердить отчет о деятельности Правления ТСН «КП «Казанская Усадьба» и финансовую отчетность Товарищества за 2022 год.

По четвертому вопросу

Проголосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
100%	0%	0%

Решили: Избрать Правление ТСН «Коттеджный поселок «Казанская Усадьба» в следующем составе (голосование списком):

- 1) Калинин Дмитрий Анатольевич, собственник дома по адресу ул. Профессора Альтшулера, д. 47
- 2) Корсакова Светлана Александровна, собственница дома по адресу ул. Профессора Альтшулера, д. 33
- 3) Файзрахманов Олег Ирекович, собственник дома по адресу ул. Профессора Альтшулера, д. 1
- 4) Хайруллина Ирина Сергеевна, собственница дома по адресу ул. Профессора Альтшулера, д. 1Б

По пятому вопросу

Проголосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
100%	0%	0%

Решили: Избрать ревизионную комиссию ТСН «Коттеджный поселок «Казанская Усадьба» в следующем составе (голосование списком):

- 1) Исхаков Равиль Анасович (председатель комиссии), собственник дома по адресу ул. Гульшат Зайнашевой, д. 22;
- 2) Кавказова Голузя Сайфутдиновна, собственница дома по адресу ул. Домрачевых, д. 33;
- 3) Валиев Рустем Шамилович, собственник дома по адресу ул. Гульшат Зайнашевой, д. 18.

По шестому вопросу

Проголосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
100%	0%	0%

Решили: Утвердить смету доходов и расходов ТСН «КП «Казанская Усадьба» на 2023 год.

По седьмому вопросу

Проголосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
95,2%	2,6%	2,2%

Решили: Установить обязательные платежи и членские взносы с 01.07.2023 г. в следующем размере:

- для участков с жилыми домами:
 - «Содержание и ремонт имущества общего пользования» в размере 2,00 руб./кв.м в месяц за находящийся в собственности земельный участок;
 - «Охрана имущества общего пользования» в размере 1 100 руб. в месяц за находящийся в собственности земельный участок;
 - «Уличное освещение» в размере доли фактических расходов на функционирование и обслуживание сети уличного освещения на территории Товарищества. Указанный платеж подлежит взиманию в равном размере с каждого земельного участка до момента передачи сети уличного освещения на баланс муниципальной эксплуатирующей организации.
- для участков без жилых домов:
 - «Содержание и ремонт имущества общего пользования» в размере 1,00 руб./кв.м в месяц за находящийся в собственности земельный участок.

По восьмому вопросу

Проголосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
95%	3,1%	1,9%

Решили: Установить размер взноса и льготы по взносу в резервный фонд Товарищества в одинаковом размере – 0,50 руб./кв.м. в месяц за находящийся в собственности земельный участок. Порядок применения льгот определен решением общего собрания Товарищества от 18.01.2022 г.

По девятому вопросу

Проголосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
100%	0%	0%

Решили: Установить единовременный взнос в размере 2 000 руб., уплачиваемый новыми членами при вступлении в Товарищество. Срок уплаты взноса – 2 месяца с момента вступления.

По десятому вопросу

Проголосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
100%	0%	0%

Решили: Определить вознаграждение Председателя Правления Товарищества в размере 31 000 руб. в месяц (из них «на руки» после уплаты НДФЛ – 26 970 руб.) в соответствии с п. 11 ч. 2 ст. 145 ЖК РФ

По одиннадцатому вопросу

ВОПРОС СНЯТ С ГОЛОСОВАНИЯ

По двенадцатому вопросу

Проголосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
95%	5%	0%

Решили: Принять решение о расходовании остатка денежных средств по смете Товарищества за 2022 г. Направить денежные средства в сумме 277 627 рублей, не израсходованные по статьям расходов сметы «Содержание имущества общего пользования», «Охрана имущества общего пользования», на установку камер видеонаблюдения на территории Товарищества и благоустройство территории Товарищества.

Собрание объявляется закрытым.

Председатель собрания: _____ / Калинин Дмитрий Анатольевич

Секретарь собрания: _____ / Хайруллина Ирина Сергеевна

Подписи членов счетной комиссии:

_____ / Доронина Елена Александровна

_____ / Овчинникова Елена Александровна

Приложение:

1. Бюллетени для голосования;
2. Реестр членов Товарищества;
3. Образец уведомления о проведении общего собрания;
4. Документы, подтверждающие уведомление членов Товарищества о проведении собрания;
5. Протокол счетной комиссии № 4 от 18.06.2023 г.